

Comune di Giaveno (Torino)

**APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA A GIAVENO,
IN BORGATA GIACONE**

Estratto della Deliberazione di Consiglio Comunale n°68 del 20.11.2023 di PE 353/2021 SOC. DOMUSFAUSTA S.R.L. PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA A GIAVENO, BORGATA GIACONE (AREE MC.12.2 - P C12 – ATA DEL P.R.G.C. VIGENTE CON PERIMETRAZIONE NON PREVISTA DAL P.R.G.C.) CON CESSIONE DI AREE E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO E CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VAS IN FORMA CONTESTUALE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

DI APPROVARE in via definitiva in ogni sua parte il Piano di Recupero di libera iniziativa ai sensi degli artt. 40 e 43 della L.R. 5 dicembre 1977, n°56 e s.m.i. per un utilizzo a scopo residenziale, presentato dalla Soc. DOMUSFAUSTA S.r.l., CF/PIVA (omissis), con sede in Avigliana (TO) viale Mareschi n°50, nella persona del signor MARINELLO Fausto nato a (omissis) residente a (omissis), in qualità di legale rappresentante della suddetta società, proprietaria degli immobili siti in GIAVENO (TO) in borgata Giacone e distinti in mappa del N.C.E.U. al Foglio n°66 n°435-436-266-267-85-86-84 parte e ricadenti in zona urbanistica “mC.12.2”, “p C12” e “Ata” del vigente P.R.G.C., (pratica edilizia n°353/2021) per interventi di ristrutturazione dei fabbricati esistenti all'interno della proprietà suddetta al fine di trasformare i fabbricati esistenti in appartamenti residenziali attraverso operazioni edilizie di demolizione e ricostruzione con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico.....

(omissis)